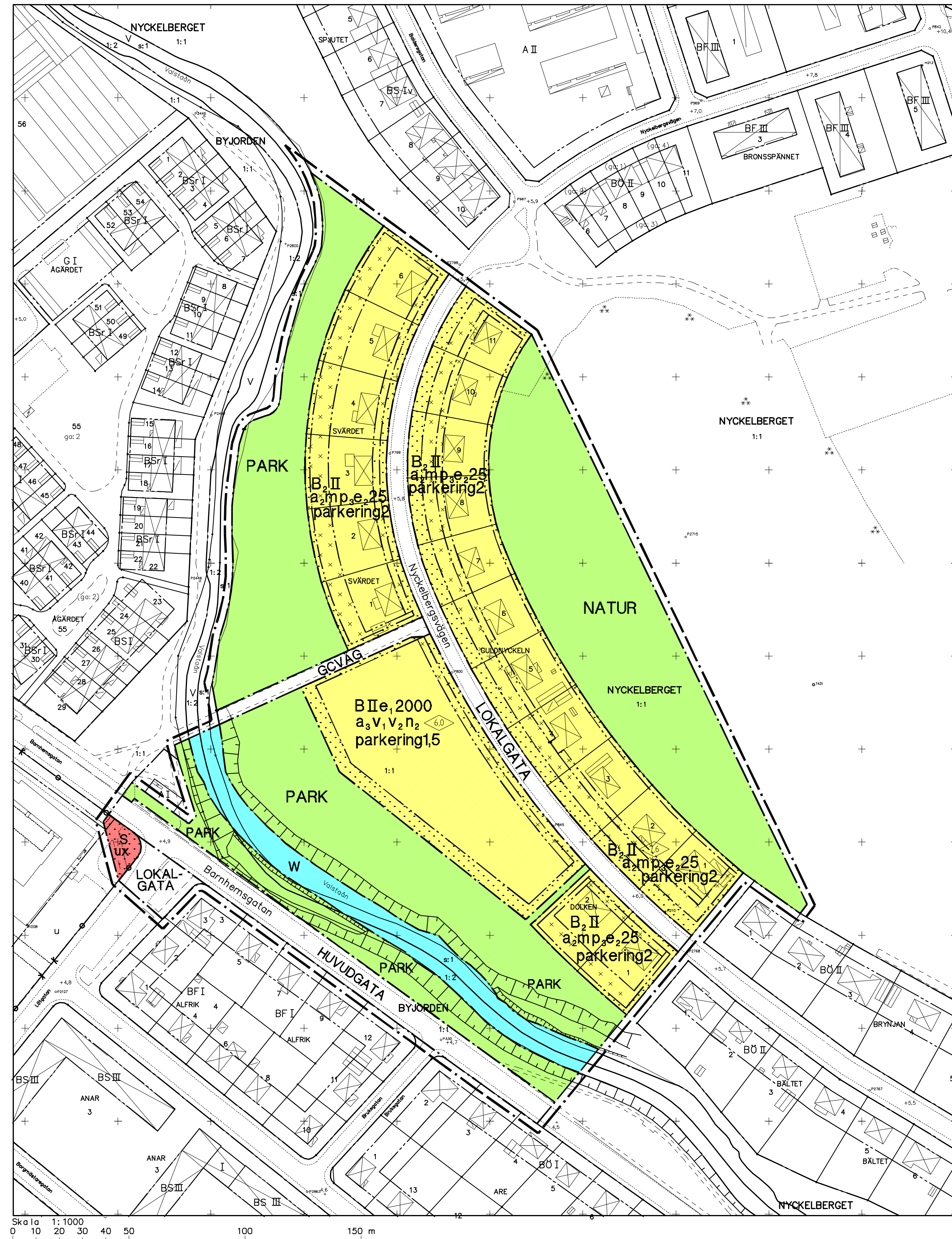
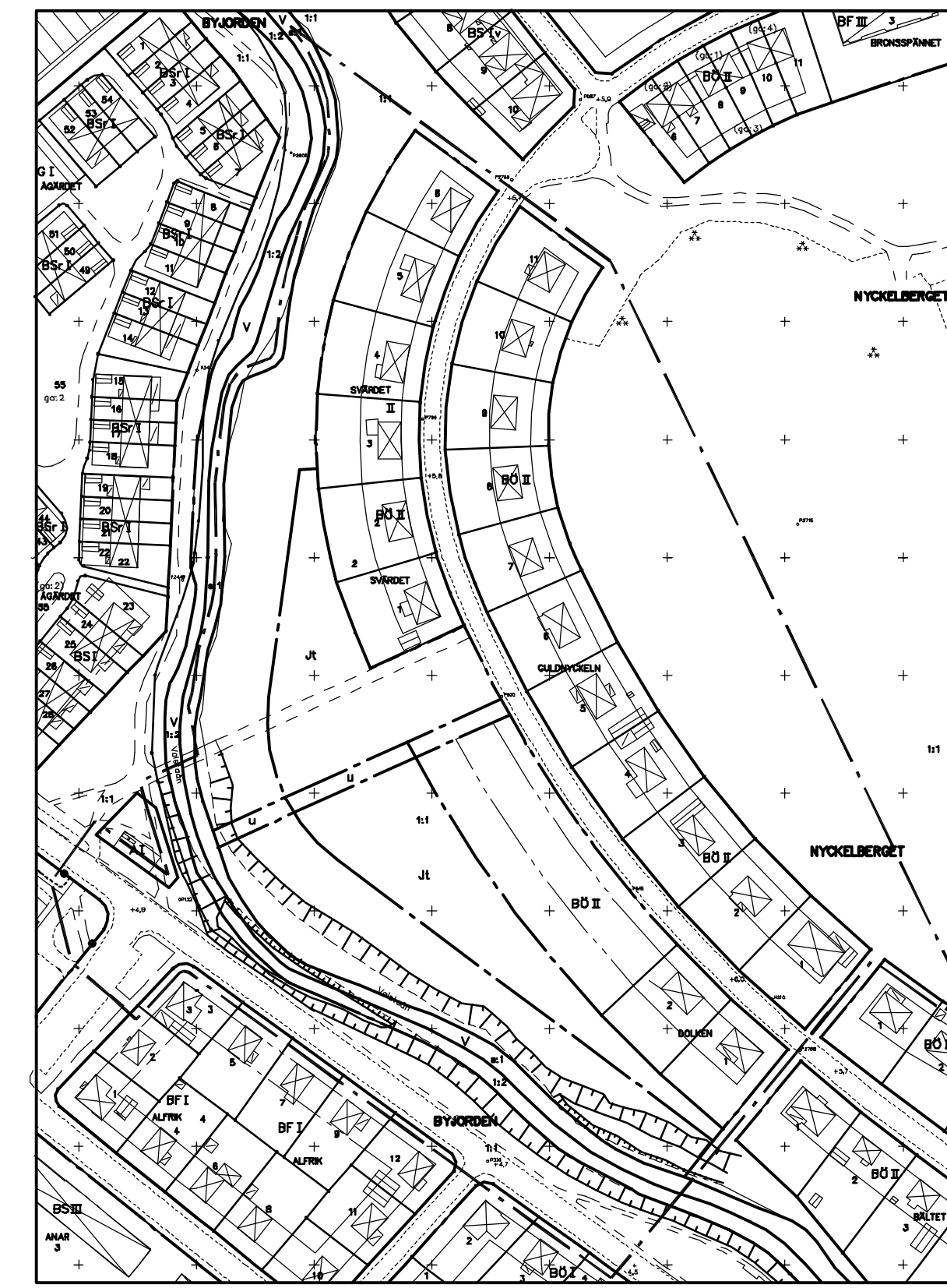


# PLANKARTA



# GÄLLANDE PLAN



Skala 1:2000  
0 20 40 60 80 100 200m

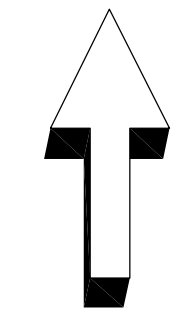
## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- DOLKEN 1 Fastighetsbeteckning
- BYJORDEN 1:1 Fastighetsbeteckning
- ga:1 Gemensamhetsanläggning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slätt
- Gata, väg
- Kantsten
- Ägoslagsgräns
- Strandlinje
- 000,0 Avvägd höjd
- + Rutnätspunkt
- \* \* \* Barrskog
- 92715 Polygonpunkt
- +00,0 Fastställd gatuhöjd
- A Allmänt ändamål
- B Bostadsändamål
- S Sammanbyggda hus
- F Friliggande hus
- Ö Öppet byggnads sätt
- Jt Mark för trädgårdsändamål
- Sr Endast enfamiljs kedjehus
- U Ledningsområde
- V Vattenområde
- II Högsta antal våningar

Grundkartan (digital)  
Upprättad 1996-09-26 av KD-Teknik

Karl-Gunnar Arninger  
Mätningsschef

Projektionssystem 2,5 gon V RT 07  
Höjdsystem RH 00  
Kartan upprättad i mätklass II



# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmänna platser

- HUVUDGATA Gata som ingår i huvudnätet
- LOKALGATA Gata som ingår i lokalnätet
- GC-VÄG Gång- och cykelväg
- PARK Anlagd park
- NATUR Naturområde

### Kvartersmark

- B Bostäder
- B2 Bostäder och högst 50 m2 kontor/hantverk
- S Skola

### Vattenområden

- W Öppet vattenområde, mindre bryggor får anordnas

## UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +000,0 Föreskriven höjd över nollplanet

## UTNYTTJANDEGRAD

- q 2000 Största bruttoarea ovan mark, garage och uthus oräknade
- e2 25 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

## BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken får endast bebyggas med entrébyggnader
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- n2 På tomtmark för uppfyllnad endast ske i begränsad omfattning

## MARKENS ANORDNANDE

- parkering 1,5 På tomt skall finnas 1,5 biplats/lägenhet
- parkering 2 På tomt skall finnas 2 biplatser/lägenhet
- Utfordar Utfordar för inte anordnas

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Ps Bostadsbyggnad får inte placeras närmare gräns mot granntomt än 4 m
- Högsta byggnadshöjd i meter
- II Högsta antal våningar
- v1 Endast källarlösa hus
- v2 Vind får inte inredas

## STÖRNINGSKYDD

- m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Följande åtgärder är befriade från krav på bygglov dock krävs berörda grannars medgivande för alla åtgärder som utförs närmare gräns än 4,5 m.
- o2 -Göra mindre tillbyggnader av friliggande komplementbyggnad om tillbyggnaden är mindre än 20 m2 bruttoarea och om åtgärden inte sträcker sig närmare tomtgräns än 2m.
  - Uppföra carport som inte placeras närmare gata än 3 m och inte är större än 25 m2.
  - Uppföra plank lägre än 1,8m i tomtgräns mot granntomt. Närmare gata är 3 m får dock plankets höjd över gatan ej vara högre än 0,8m. Längs gång- och cykelvägen får plankets höjd inte vara högre än 0,8 m närmare gatan än 10 m.
  - Uppföra skärmtak mindre än 20 m2 om skärmtaket ej placeras närmare gata än 3m.
  - o3 -Uppföra plank lägre än 1,8m i tomtgräns mot granntomt. Närmare gata än 3m får dock plankets höjd över gatan ej vara högre än 0,8m. Längs gång- och cykelvägen får plankets höjd inte vara högre än 0,8 m närmare gatan än 10 m.
  - Uppföra skärmtak mindre än 20 m2 om skärmtaket ej placeras närmare gata än 3m.
- Den fastighetsplan som fastställdes 1946-07-30 (A 12) är upphävd för kv Dolken.
- Genomförandetiden slutar 15 år efter det att planen vunnit laga kraft d v s 2012-11-26

<b>DETALJPLAN</b>		<b>ANTAGANDEHANDLING</b>	
PLANKARTA OCH PLANBESTÄMMELSER		<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Beskrivning</li> <li>■ Genomförande-beskrivning</li> <li>■ Samrådsredogörelse</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Illustrationskarta</li> <li>■ Fastighetsförteckning</li> <li>■ Utställande efter utställning</li> </ul>
<b>DEL AV NYCKELBERGET 1:1 M FL (KOMMUNENS VÄXTHUS)</b>		Beslutsdatum	Sign.
KÖPING S KOMMUN, VÄSTMANLANDS LÄN		En godkännande	
UPPRÄTTAD 1997-04-15		Antagande	
Dag Björnemo Stadsarkitekt		KF 1997-10-27	
Christina Johansson Planarkitekt		Lagratiffrimärke	
Skala 1:1000		1997-11-26	
0 10 20 30 40 50 100 150 m		<b>PL 310</b>	